

**UCHWAŁA Nr .....**  
**Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą**  
**z dnia .....**

w sprawie: wyrażenia zgody na udzielanie bonifikaty od opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomości położonej w Kostrzynie nad Odrą na rzecz Ośrodka Pomocy Społecznej w Kostrzynie nad Odrą.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019r. poz. 506 t.j.) w zw. z art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz. 2204 t.j. ze zm.) Rada Miasta Kostrzyn nad Odrą uchwala co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości .....% od opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu, który zostanie ustanowiony na rzecz Ośrodka Pomocy Społecznej w Kostrzynie nad Odrą z przeznaczeniem na cele związane z realizacją własnych i zleconych zadań z zakresu pomocy społecznej, na zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Miasta Kostrzyn nad Odrą położonej w Kostrzynie nad Odrą, tj. działka o numerze ewidencyjnym 132/4, o powierzchni 6 746m<sup>2</sup>, KW nr GW1S/00019584/, obręb 0007 ZATORZE FABRYCZNE.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kostrzyn nad Odrą.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą

Marek Tatarewicz

**Z-up. BURMISTRZA**  
Miasta Kostrzyn nad Odrą  
*mgr inż. Zbigniew Biedulski*  
Zastępca Burmistrza

**RADCA PRAWNY**  
*Izabela Takiel*  
RZG-G-334

**NACZELNIK WYDZIAŁU**  
Gospodarki Przestrzennej i Obsługi Inwestycji  
*mgr inż. Małgorzata Koczuszka*

## UZASADNIENIE

do uchwały Nr ..... Rady Miasta Kostrzyn nad Odra  
z dnia .....

w sprawie: wyrażenia zgody na udzielanie bonifikaty od opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomości położonej w Kostrzynie nad Odrą na rzecz Ośrodka Pomocy Społecznej w Kostrzynie nad Odrą.

Nieruchomość stanowiąca własność Miasta Kostrzyn nad Odra wchodząca w skład Gminnego zasobu nieruchomości, położona w Kostrzynie nad Odrą tj. działka o numerze ewidencyjnym nr ewid. **132/4, o powierzchni 6 746m<sup>2</sup>, KW nr GW1S/00019584/8**: obręb 0007 ZATORZE FABRYCZNE, zabudowana jest budynkiem i obiektami wykorzystywanymi na cele z zakresu pomocy społecznej.

Ośrodek Pomocy Społecznej w Kostrzynie nad Odra jest jednostką organizacyjną Miasta, której działalnością statutową jest realizacja własnych i zleconych zadań z zakresu pomocy społecznej.

Dyrektor OPS w dniu 12.02.2019r. złożyła wniosek o ustanowieniu trwałego zarządu na w/w nieruchomości. Burmistrz Miasta w trakcie prowadzonego postępowania stwierdził, że wartość gruntu oraz zlokalizowanych na nim obiektów wynosi łącznie **1 097 576,84 zł**.

Trwały zarząd, zgodnie z art. 43 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, jest formą prawną władania nieruchomością przez jednostkę organizacyjną, która ma prawo do korzystania z nieruchomości w celu prowadzenia działalności należącej do zakresu jej działania. Jednostka organizacyjna sprawująca trwały zarząd zobowiązana jest z tego tytułu do uiszczenia opłaty rocznej stosownie do art. 83 w/w ustawy, w wysokości 0,3% wartości nieruchomości, co daje podstawę do ustalenia opłaty rocznej w wysokości **3 292,73 zł**. Dyrektor OPS złożyła wniosek o udzielenie bonifikaty od opłaty z tytułu trwałego zarządu uzasadniając wniosek tym, że koszty działalności Ośrodka pokrywane są w całości z budżetu miasta.

Stosownie do art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami właściwy organ może udzielić bonifikaty od opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu za zgodą rady w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność gminy oddanych jednostce organizacyjnej, która prowadzi działalność opiekuńczą.

Z uwagi na to, że opłata z tytułu trwałego zarządu przedmiotowymi nieruchomościami w całości pokrywana jest z budżetu miasta, stąd wniosek Ośrodka Opieki Społecznej w Kostrzynie nad Odrą o obniżenie jej wysokości należałoby uznać za uzasadniony.

Wobec powyższego wnoszę projekt uchwały pod obrady Rady w celu jego uchwalenia.

NAZELNIK WYDZIAŁU  
Gospodarki Przestrzennej i Obsługi Inwestora

mgr inż. Małgorzata Kraszevska

Z-up. BURMISTRZA  
Miasta Kostrzyn nad Odrą  
mgr inż. Zbigniew Biedulski  
Zastępca Burmistrza